

**Проектная декларация
На строительство
28-квартирного жилого дома по адресу
город Кострома улица Комсомольская – 73**

на дату: 22.01.2018

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы « ДОРС »
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы « ДОРС »
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 156008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Костромской район
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Кострома
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Тихая
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 38
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время 9.00 – 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8(4942)45-55-26
	1.4.2	Адрес электронной почты Sales@domadors.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://domadors.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Батурин
	1.5.2	Имя Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии) Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности Директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «ДОРС»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 4401064721
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1064401034060
	2.1.3	Год регистрации 2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Батурин
	3.3.2	Имя Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии) Юрьевич
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом

иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Вологодская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом29/13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Вологодская 29/13
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2014
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 44328000-102 от 06.06.2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Администрация города Костромы

<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации Костромская область</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта город</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта Кострома</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети улица</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети Гражданская</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения) Дом 5</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Гражданская 5</p>
	4.1.10	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015</p>
	4.1.11	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>

		3 квартал 2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 44-RU 44328000-158-2015 от 17.09.2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Войкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

		Войкова 32
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 44-RU 44328000-156-2015 от 15.09.2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 8 Марта

	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение 8 Марта 53
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 2 квартал 2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 44-RU 44328000-81-2016 от 21.07.2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Кострома

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Катушечная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Катушечная 34
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 3 квартал 2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 44328000-110 от 04.09.2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация города Костромы
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 676118 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 6323025 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1098636 рублей

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в

	<p>сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о

		налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная

капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		декларация Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Костромская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Кострома
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Комсомольская
	9.2.10	Дом 73

9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта Жилой дом
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
9.2.20	Общая площадь объекта 2089,7
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Бескаркасный. Стены из мелкоштучных каменных материалов (Керамический кирпич, 640 мм.)
9.2.22	Материал перекрытий Железобетонные пустотные плиты
9.2.23	Класс энергоэффективности В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость Строительство в несейсмическом районе

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Геостройизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 4401129519
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование

проектирование		Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Общество с ограниченной ответственностью «Авто-Плаза-Люкс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 4401163419
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы

		проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Комсомольская 73
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №44-RU 44328000
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 18.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 18.05.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды доли земельного участка, находящегося в общей долевой собственности арендодателя, с правом арендатора на выкуп доли земельного участка.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 18 мая 2017 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 07 июля 2017 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 09 июля 2017 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственники земельного участка Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4.1	Фамилия собственника земельного участка 6/100 долей земельного участка Долгова
	12.2.5.1	Имя собственника земельного участка Марина
	12.2.6.1	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Юрьевна
	12.2.4.2	Фамилия собственника земельного участка 94/100 долей земельного участка Аскарров
	12.2.5.2	Имя собственника земельного участка Марибжан
	12.2.6.2	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Кадыралиевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка

площади земельного участка		44:27:040302:399
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 1913 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Въезд на участок предусмотрен с ул. Комсомольской по проезду шириной 3.5 м. Проезд идет вдоль дома до парковочной площадки. Тротуар шириной 2,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино/мест) Вне объекта строительства запроектирована парковка на 24 машино/места, согласно расчету.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Детская и спортивная площадка расположены в глубине участка, на нормируемом расстоянии от окон жилого дома. На площадках запроектировано следующее игровое оборудование: песочница, горка, спортивный комплекс, качели, стол, скамья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Контейнер расположен с торца, не имеющего оконных проемов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Территория озеленяется путем посева газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Предусмотрено место для парковки маломобильных лиц. Предусмотрены пандусы в первом и втором подъезде для доступа на первый этаж.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных

		зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение предусмотрено над входом в каждый подъезд и над въездами во встроенные гаражи. ТУ №20500359 от 2 октября 2017 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электрические сети
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» Филиал
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 6901067107
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Дата выдачи ТУ 02.10.2017 г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ТУ 20500359
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		Будет определяться в соответствии с договором на техприсоединение к сетям.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения Газовые сети
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Газпром газораспределение Кострома»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 4400000193
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Дата выдачи ТУ 23.06.2017 г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ТУ 19169
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2,5 года
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Стоимость подключения. Будет определяться в соответствии с договором на техприсоединение к сетям.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения Сети водоснабжения
	14.1.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

обеспечения		Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Костромагорводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 4401000622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Дата выдачи ТУ 19.09.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ТУ 2/5516
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Срок действия ТУ 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Стоимость подключения. Будет определяться в соответствии с договором на техприсоединение к сетям.
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Костромагорводоканал»
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения ИНН 4401000622
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Дата выдачи ТУ 19.09.2017 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ТУ 2/5517
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Срок действия ТУ 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения Будет определяться в соответствии с договором на техприсоединение к сетям.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или)	15.1.1	Количество жилых помещений 28
	15.1.2	Количество нежилых помещений 1

иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2.1	в том числе машиномест 4
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	47,6	2	1	16,4	Коридор	6,6
						2	10,1	Санузел Кухня Лоджия	4,2 10,3 6,2
2	Жилое помещение	1	1	57,7	2	1	16,7	Коридор	8,7
						2	16,8	Санузел Кухня Лоджия	4,5 11,0 6,2
3	Жилое помещение	1	1	56,7	2	1	20,6	Коридор	7,7
						2	15,1	Санузел Кухня Лоджия	3,6 9,7 3,4
4	Жилое помещение	1	1	65,1	3	1	14,0	Коридор	9,1
						2	12,1	Туалет Ванная Кухня	1,9 2,4 14,6

						3	11,0	Лоджия	5,8
5	Жилое помещение	1	1	29,7	1	1	14,1	Коридор Санузел Кухня Лоджия	3,7 3,4 8,5 3,4
6	Жилое помещение	2	1	47,6	2	1	16,4	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,6 4,2 10,3 6,2
7	Жилое помещение	2	1	57,7	2	1	16,7	Коридор Санузел Кухня Лоджия	8,7 4,5 11,0 6,2
8	Жилое помещение	2	1	56,7	2	1	20,6	Коридор Санузел Кухня Лоджия	7,7 3,6 9,7 3,4
9	Жилое помещение	2	1	65,1	3	1	12,1	Коридор Туалет Ванная Кухня Лоджия	9,1 1,9 2,4 14,6 5,8
10	Жилое помещение	2	1	29,7	1	1	14,1	Коридор Санузел Кухня Лоджия	3,7 3,4 8,5 3,4

11	Жилое помещение	3	1	42,9	1	1	10,1	Коридор Санузел Кухня Лоджия	10,0 4,2 18,6 6,2
12	Жилое помещение	3	1	49,1	2	1	16,8	Коридор Санузел Кухня Лоджия	8,1 3,5 10,0 6,2
						2	10,7		
13	Жилое помещение	3	1	59,5	2	1	14,2	Коридор Санузел Кухня Лоджия	14,4 4,7 9,7 3,4
						2	16,5		
14	Жилое помещение	3	1	65,8	2	1	14,2	Коридор Санузел Кухня Лоджия Лоджия	14,4 4,7 12,5 5,8 3,4
						2	20,0		
15	Жилое помещение	1	2	54,5	2	1	21,3	Коридор Санузел Кухня Лоджия	8,1 3,4 9,4 6,2
						2	12,3		
16	Жилое помещение	1	2	54,2	2	1	14,4	Коридор Туалет Ванная Кухня Лоджия	11,6 1,6 3,0 10,3 6,2
						2	13,3		
17	Жилое помещение	1	2	41,7	2	1	8,7	Коридор Санузел	5,7 3,5

						2	15,2	Кухня Лоджия	8,6 6,2
18	Жилое помещение	1	2	39,4	1	1	17,4	Коридор Санузел Кухня Лоджия	6,2 3,6 12,2 6,4
19	Жилое помещение	2	2	54,5	2	1	21,3	Коридор Санузел Кухня Лоджия	8,1 3,4 9,4 6,4
						2	12,3		
20	Жилое помещение	2	2	54,2	2	1	14,4	Коридор Туалет Ванная Кухня Лоджия	11,6 1,6 3,0 10,3 6,2
						2	13,3		
21	Жилое помещение	2	2	41,7	2	1	8,7	Коридор Санузел Кухня Лоджия	5,7 3,5 8,6 6,2
						2	15,2		
22	Жилое помещение	2	2	75,6	3	1	17,4	Коридор Санузел 1 Санузел 2 Кухня Лоджия	10,4 3,6 2,9 12,2 6,4
						2	14,2		
						3	12,6		
23	Жилое помещение	2	2	39,8	1	1	19,6	Коридор Санузел Кухня Лоджия	4,0 3,7 12,5 6,2

24	Жилое помещение	3	2	54,5	2	1	21,3	Коридор	8,1
								Санузел	3,4
						2	12,3	Кухня	9,4
								Лоджия	6,2
25	Жилое помещение	3	2	54,2	2	1	14,4	Коридор	11,6
								Туалет	1,6
						2	13,3	Ванная	3,0
								Кухня	10,3
								Лоджия	6,2
26	Жилое помещение	3	2	41,7	2	1	8,7	Коридор	5,7
								Санузел	3,5
						2	15,2	Кухня	8,6
								Лоджия	6,2
27	Жилое помещение	3	2	75,6	3	1	17,4	Коридор	10,4
								Санузел 1	3,6
						2	14,2	Санузел 2	2,9
								Кухня	12,2
						3	12,6	Лоджия	6,4
28	Жилое помещение	3	2	39,8	1	1	19,6	Коридор	4,0
								Санузел	3,7
								Кухня	12,5
								Лоджия	6,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	1	2	82,5	Машиноместо	20,6
					Машиноместо	20,6
					Машиноместо	20,6
					Машиноместо	20,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Межквартирные лестничные площадки	1 этаж первого подъезда	Общее	32,7
2	Межквартирные лестничные площадки	2 этаж первого подъезда	Общее	29,7
3	Межквартирные лестничные площадки	Мансардный этаж первого подъезда	Общее	4,7

4	Межквартирные лестничные площадки	1 этаж второго подъезда	Общее	29,1
5	Межквартирные лестничные площадки	2 этаж второго подъезда	Общее	29,9
6	Межквартирные лестничные площадки	3 этаж второго подъезда	Общее	29,9
7	Помещение обслуживания инженерно-технического обеспечения	Технический этаж	Техническое	82,5
8	Помещение обслуживания инженерно-технического обеспечения	Техподполье	Техническое	544,5
9	Чердачное помещение	Подкровельное пространство	Техническое	-

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Наружно на фасаде здания	Общедомовой счетчик на газоснабжение	Ультразвуковой с автоматической температурной компенсацией	Измерение показаний расхода газа

2	Техподполье первого подъезда	Общедомовой счетчик на водоснабжение	Крыльчатый, антимагнитный Диаметр 25 мм.	Измерение показаний расхода воды
3	Помещение лестничной клетки второго подъезда	Узел учета электроэнергии общедомовой	Трехфазный, напряжение 220В	Измерение показаний расходов
4	Помещения первого и второго подъезда	Естественная вентиляция в санузлах, ваннных комнатах и кухнях	Каналы выполнены в кирпичной кладке, сечением 140мм*140мм, 140мм*270мм.	Для создания благоприятного микроклимата в помещениях
5	Помещения первого и второго подъезда	Система хозяйственно-бытовой канализации	Безнапорная, материал труб - полипропилен	Для отвода сточных вод
6	Придомовая территория	Система водостока (ливневая канализация)	Безнапорная, материал труб - полипропилен	Для отвода дождевых и талых вод с территории дома.
7	Помещения первого и второго подъезда	Система отопления	Индивидуальное от газового котла, материал труб – полипропилен, материал радиаторов - алюминий	Для обогрева помещений

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

1	Крыша	Конструктивная часть дома, задачей которого является защита всего дома как от механического воздействия, так и от воздействия атмосферных осадков.	Завершающая часть сооружения над 3-м этажом на отметке +12,5
2	Земельный участок	Для строительства многоэтажного жилого многоквартирного дома и его дальнейшей эксплуатации	Кадастровый номер земельного участка:44:27:040302:399 Площадь земельного участка 1913 кв.м. Расположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, Комсомольская улица,73
3	Площадка для временной парковки автомобилей	Временная парковка автомобилей	Расположение: северо-западная часть земельного участка Площадь: 225 м.кв.
4	Площадка для игр детей	Место отдыха и игр для детей	Расположение: северо-западная часть земельного участка Площадь: 35,7 м.кв.
5	Площадка для занятий физкультурой	Место для занятий физкультурой	Расположение: северо-западная часть земельного участка Площадь: 102 м.кв.
6	Площадка для отдыха взрослых	Место для отдыха взрослых	Расположение: северо-западная часть земельного участка Площадь: 15,3 м.кв.
7	Хоз. площадка на 1 евро-контейнер для мусора	Сбор мусора на территории	Расположение: юго-восточная часть земельного участка Площадь: 1 м.кв.

		домовладения	
8	Элементы озеленения и благоустройства	Озеленение придомовой территории, отмостка, площадки с твердым покрытием	Площадь озеленения 350,0 м.кв. Процент озеленения 18,3% Площадь отмостки 91,0 м.кв. Площадь участка с твердым покрытием 600,4 м.кв.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства Первый этап 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2018 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства Второй этап 40 % готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства Третий этап 60 % готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2019 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства Четвертый этап 80 % готовности

	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Пятый этап разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2020 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 45000000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве Отчисления в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика отсутствует
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 4000000 руб.

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом		

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 2500 м.кв.
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 2101,84м²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
	1	2	3

целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств подлежащих возмещению за счет денежных средств				
---	--	--	--	--

уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору			
---	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «ДОРС»



/Батурин Р.Ю./