

СОГЛАШЕНИЕ N 1

об установлении частного сервитута земельного участка

г. Кострома

18 апреля 2018 г

ООО «ДОРС» в лице Батурина Руслана Юрьевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с одной стороны, и ООО «ДОРС» в лице Батурина Руслана Юрьевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «**Пользователь**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями соглашения предоставляет Пользователю для обеспечения прохода и проезда легкового и грузового транспорта право ограниченного пользования (далее - сервитут) земельным участком, принадлежащим Собственнику на праве собственности, расположенным по адресу: г. Кострома ул. Свердлова 67, кадастровый номер 44:27:040610:61, назначение земельного участка – многоквартирный жилой дом.

1.2. Сервитут по условиям соглашения устанавливается в интересах Пользователя, являющегося собственником соседнего земельного участка с кадастровым № 44:27:040610:556, прилегающего к земельному участку Собственника с северной стороны.

1.3. Границы (сфера действия) сервитута определены в выписке из ЕГРН земельного участка, выдан "18"апреля 2018 г., являющейся неотъемлемой частью соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет .

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.3. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке: проход и проезд к земельному участку с кадастровым № 44:27:040610:556 осуществляется беспрепятственно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать все необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке.

3.1.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке,

установленном соглашении.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 соглашения.

3.3.2. Своевременно выплачивать Собственнику плату за осуществление сервитута по условиям раздела 4 соглашения.

3.3.3. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.3.4. При осуществлении сервитута выполнять условие п. 2.2 соглашения.

3.3.5. При наступлении события, указанного в п. 1.4 соглашения, прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращения.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Пользователь за сервитут земельного участка уплачивает Собственнику плату в размере 1 (один) рубль ежегодно.

4.2. Плата вносится наличными деньгами или безналичным путем на счет, указанный Собственником.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе в соответствии со статьей 27 ФЗ государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Сервитут вступает в силу после регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

6.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

6.4. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для регистрирующего органа.

6.5. Сервитут может быть прекращен по требованию Собственника ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

6.6. Сервитут может быть прекращен по решению суда в случаях, когда земельный участок в результате обремене сервитутом не может использоваться в соответствии с назначением участка.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

